



HENNAHOF 15

ALMERE

VRAAGPRIJS **€ 415.000 K.K.**

WELKOM BIJ HENNAHOF 15



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 415.000,- k.k.

Servicekosten € 145,-

Gas € 230,-

Water € 22,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning, hofjeswoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1996

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Beveiliging
Brandveiligheid
Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 106 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 110 m²

Inhoud 310 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 7,39 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 19 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

KENMERKEN

Aantal balkons	1
----------------	---

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Beschutte ligging In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

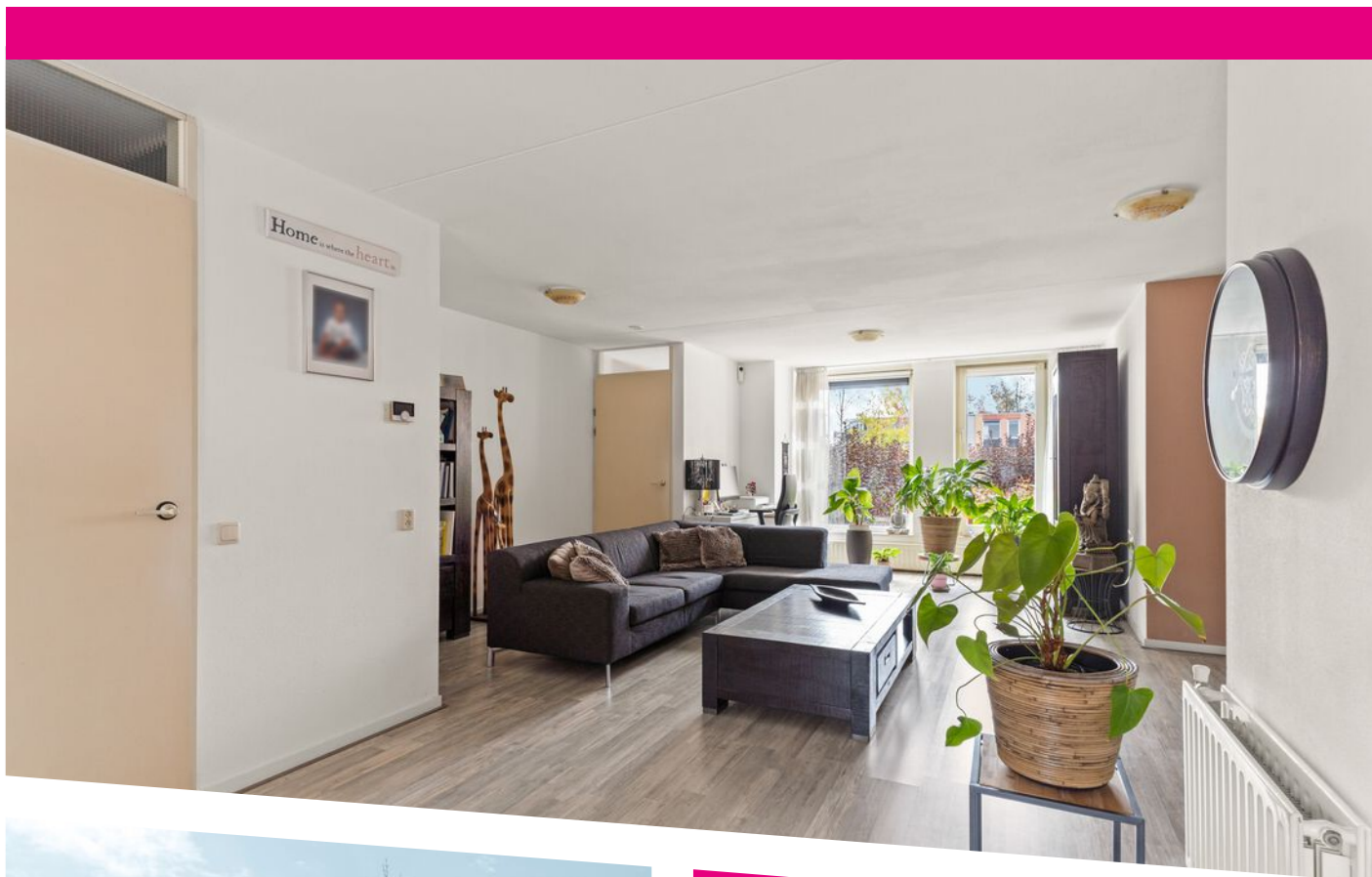
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja

KENMERKEN

Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

110m²

PERCEELOPPERVLAKE

106m²

INHOUD

310m³

BOUWJAAR

1996

ENERGIELABEL

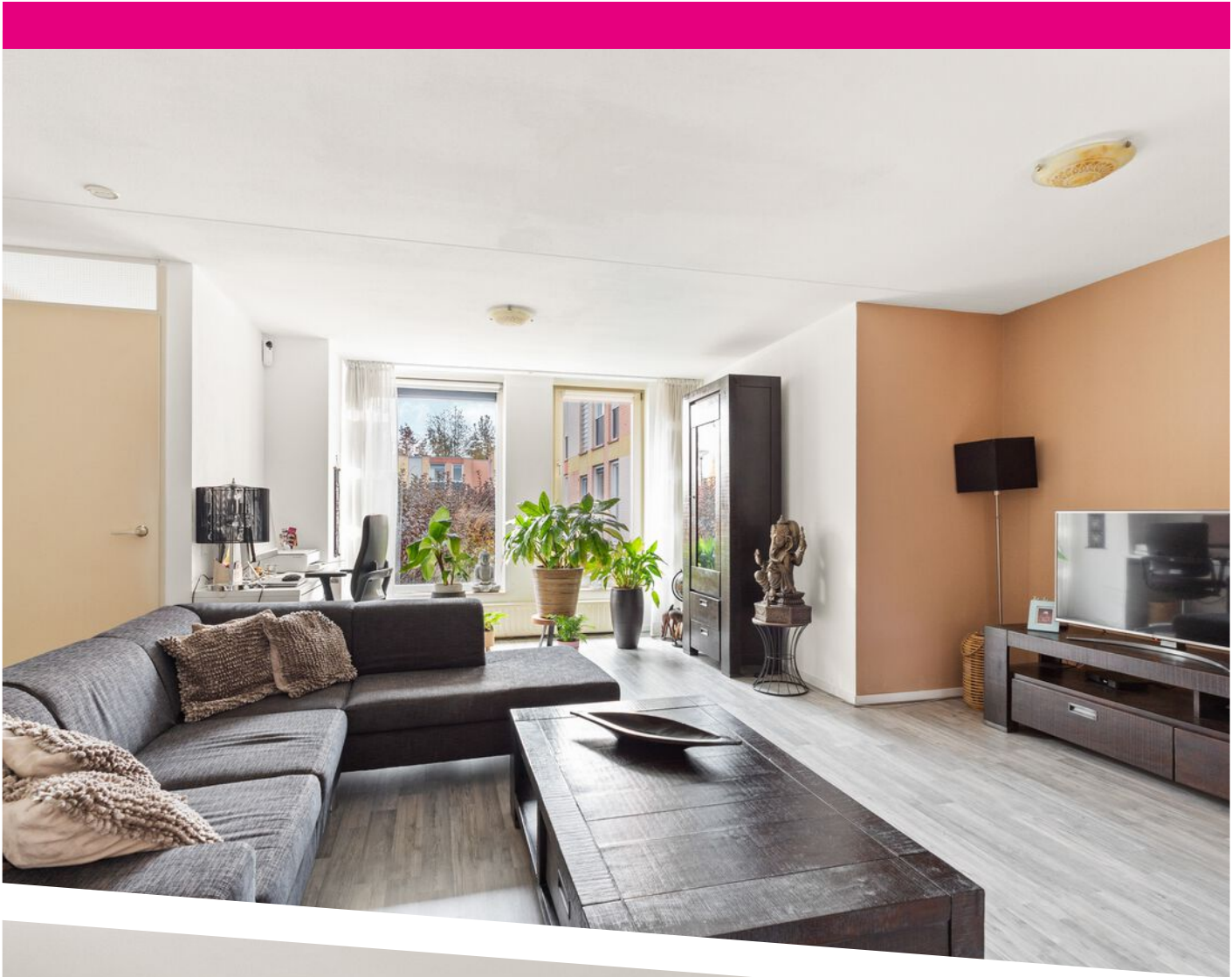
A

OMSCHRIJVING



Sfeervolle eengezinswoning met dakterras, tuin én moderne afwerking in de kleurrijke Regenboogbuurt Welkom aan de Hennahof 15 – een heerlijk lichte en goed onderhouden eengezinswoning met drie slaapkamers, een ruim dakterras, verzorgde tuin en moderne afwerking. Deze woning, gebouwd in 1996 en uitgevoerd in traditionele bouwstijl met geschilderd metselwerk (keimwerk) in de kleur van de straatnaam, is met zorg onderhouden en recent is de achtergevel geschilderd.

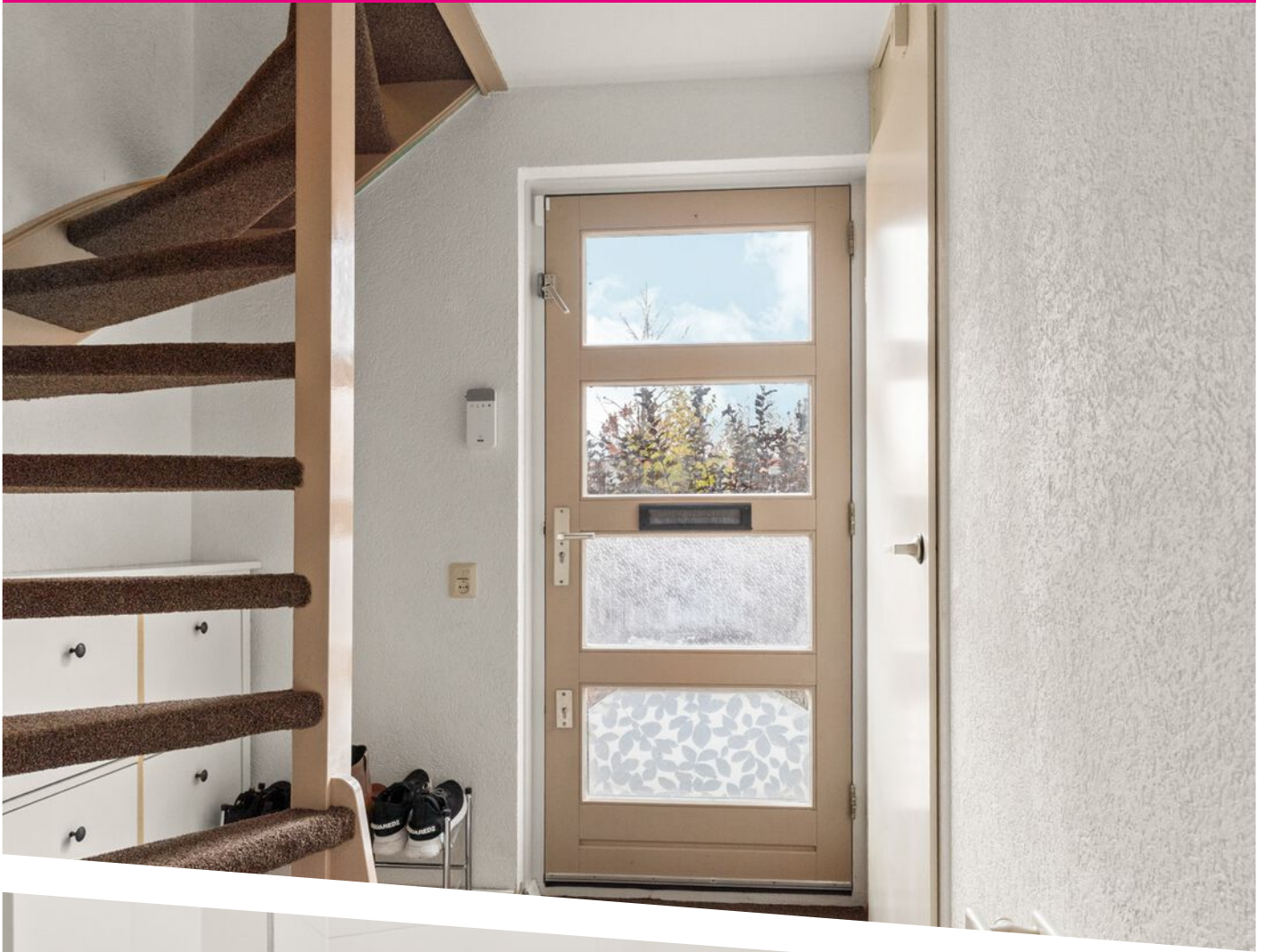
De genoemde vraagprijs van € 415.000,-- is een zogenaamde "bieden vanaf" prijs en de verkoopprocedure gaat via het biedlogboek van EERLIJK BIEDEN.





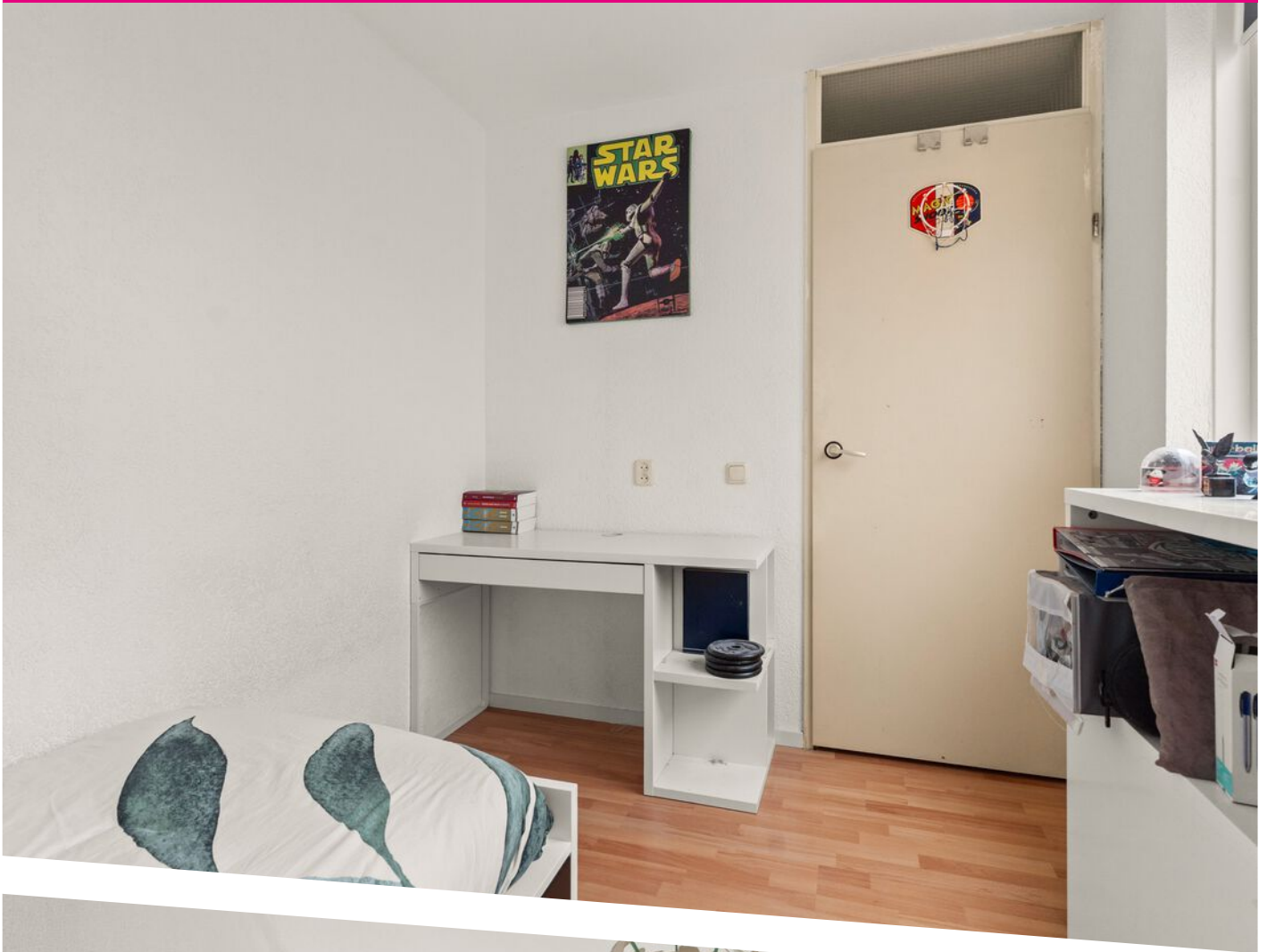


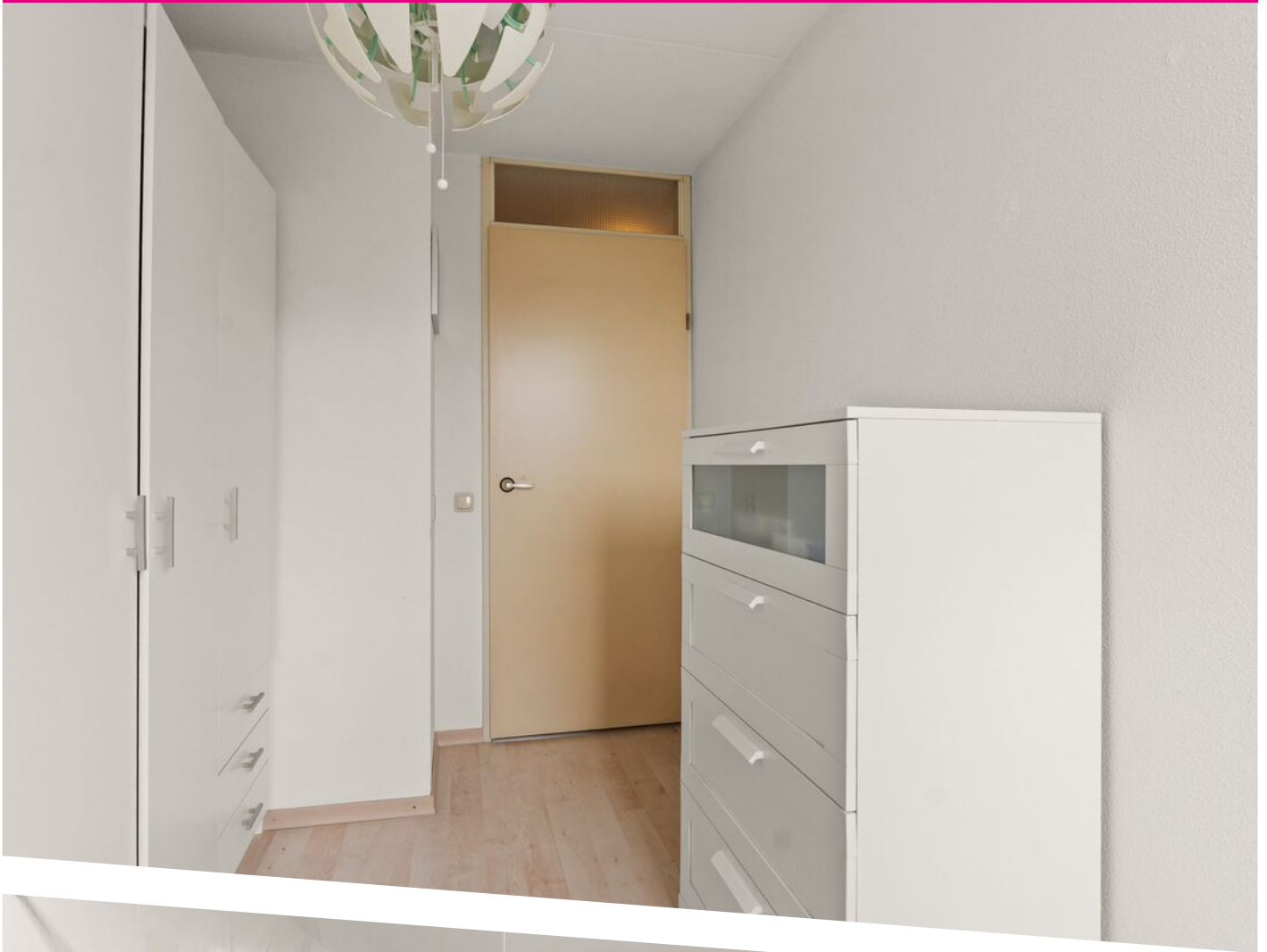


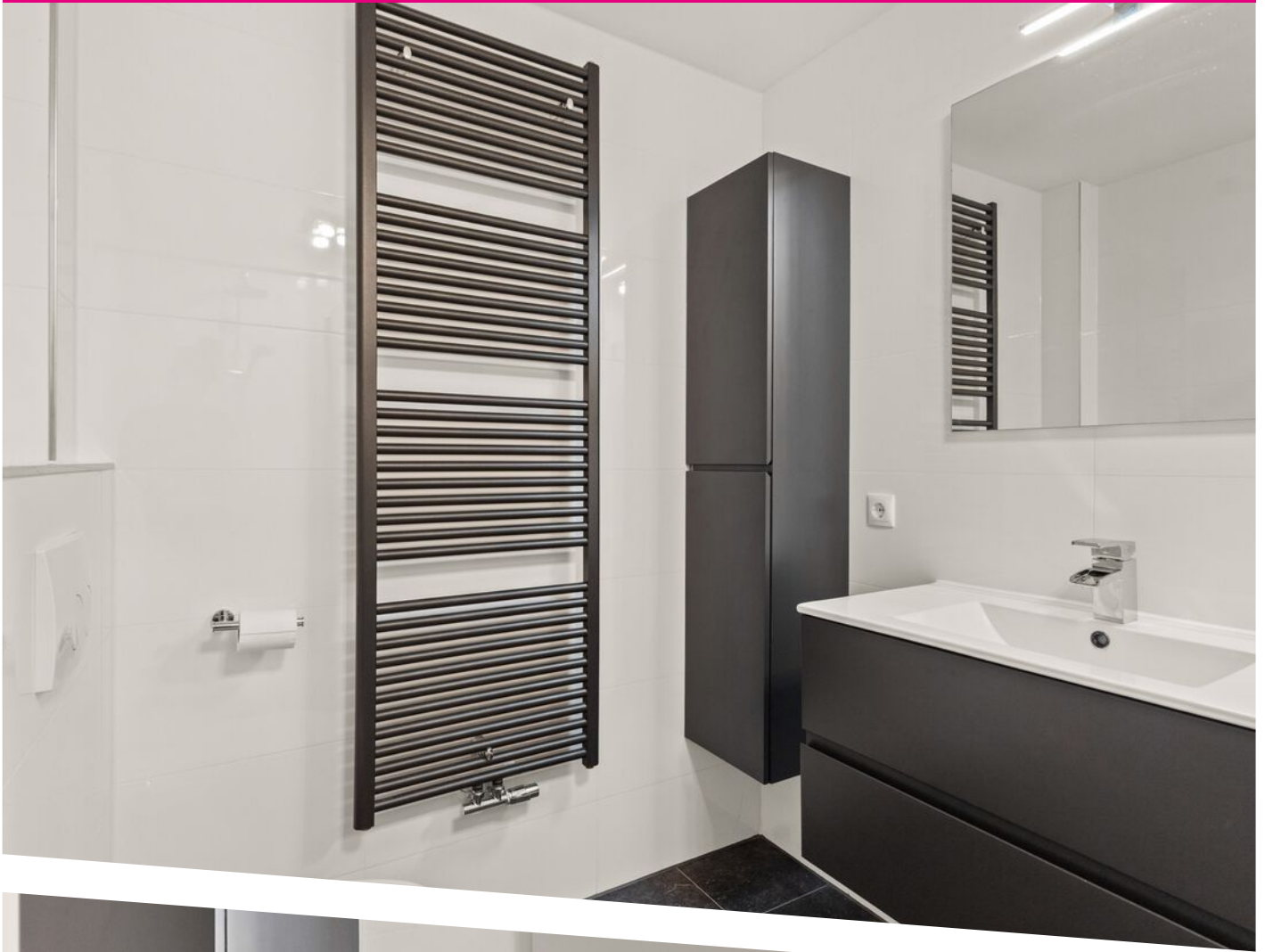














Hennahof 15 - Almere
Begane grond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PLATTEGROND

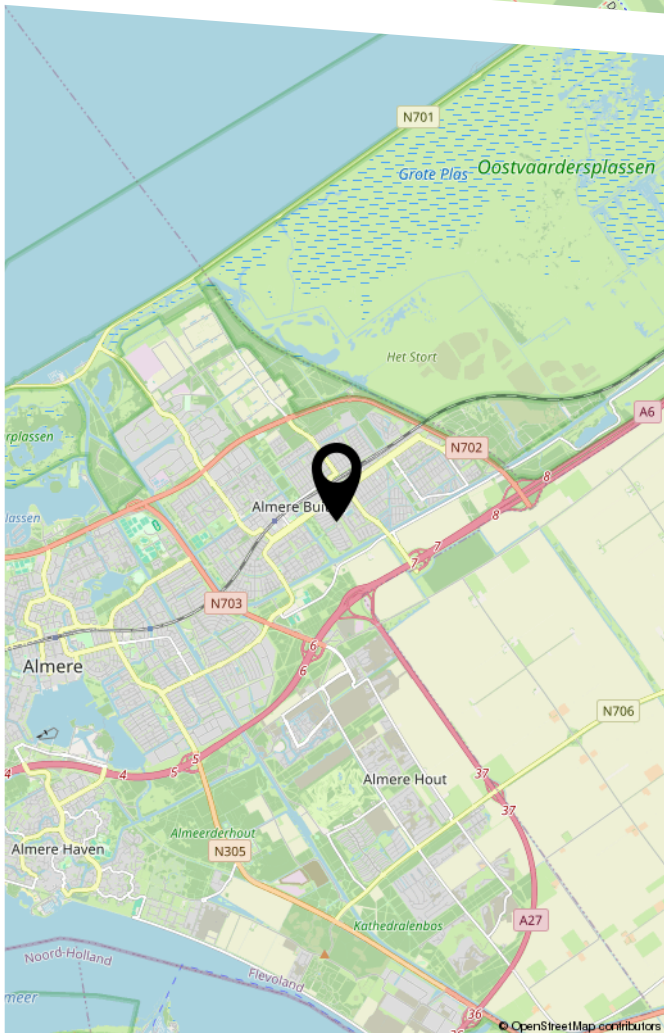
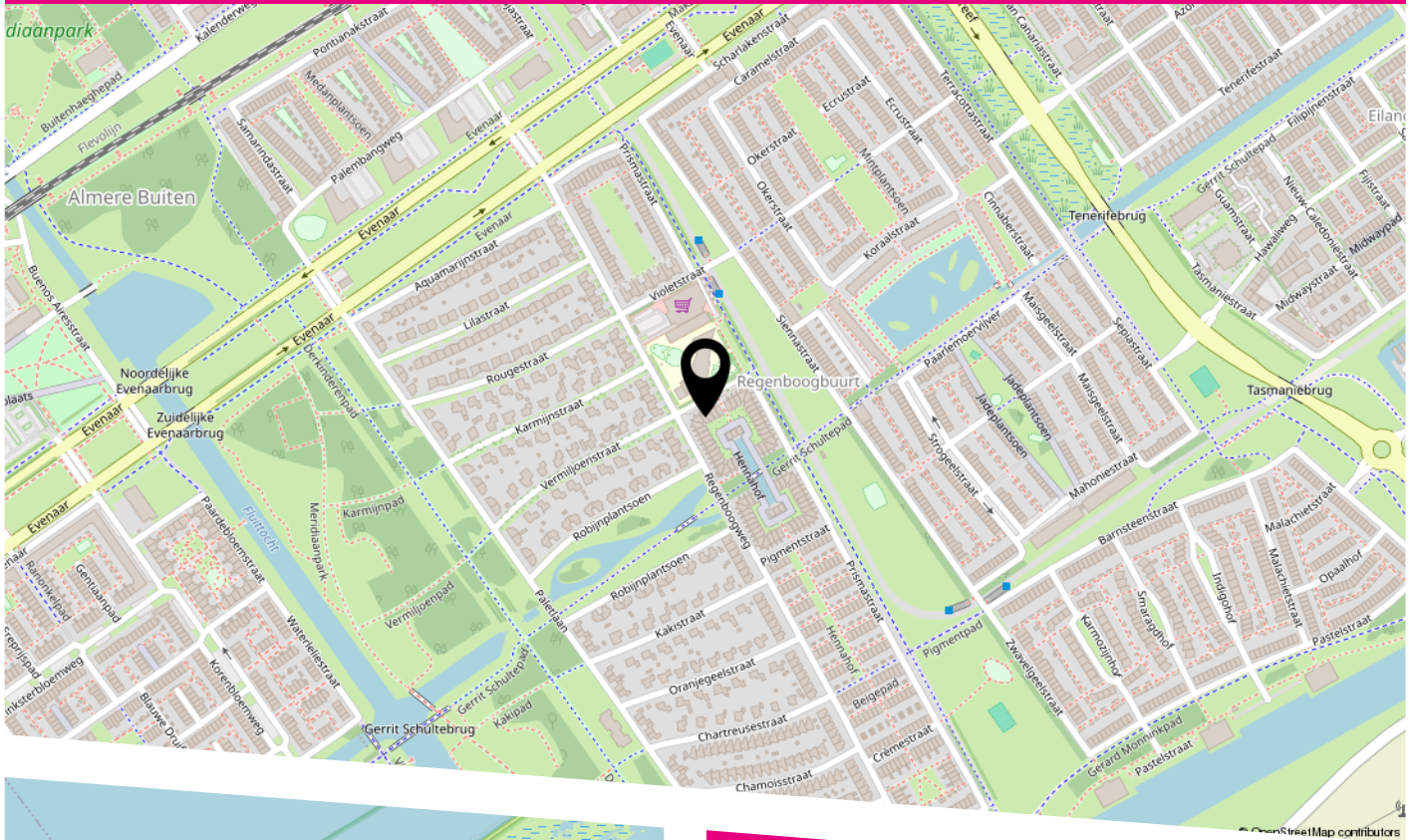
Hennahof 15 - Almere
Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De woning ligt in het project Klein India, midden in de gewilde en kleurrijke Regenboogbuurt van Almere Buiten. Deze wijk staat bekend om haar speelse architectuur, rustige hofjes en groene omgeving. De ligging is perfect: op korte afstand van winkels, scholen, een gezondheidscentrum en het Meridiaanpark. De busbaan biedt een directe verbinding met het NS-station en centrum van Almere Buiten, terwijl de A6 en A27 snel bereikbaar zijn via de Evenaar en Spectrumdreef.



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VAN DER AVOORT
MAKELAARDIJ
Zandzuigerstraat 11 D
1333 MV, Almere

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl